

ORTSENTWICKLUNGSPLAN GEMEINDE FELDKIRCHEN

A stylized map of the village of Feldkirchen, Austria, rendered in shades of blue and orange. The map shows a network of roads and building footprints. The main village area is highlighted with a dense grid of orange lines, while surrounding areas and major roads are shown in a lighter blue. The background is a solid medium blue.

GEMEINDERATSSITZUNG

11. Januar 2024

ÜBERBLICK

**LEISTUNG DES OEP
ZIELE**

WAS BISHER GESCHAH - ZEITLICHER ABLAUF

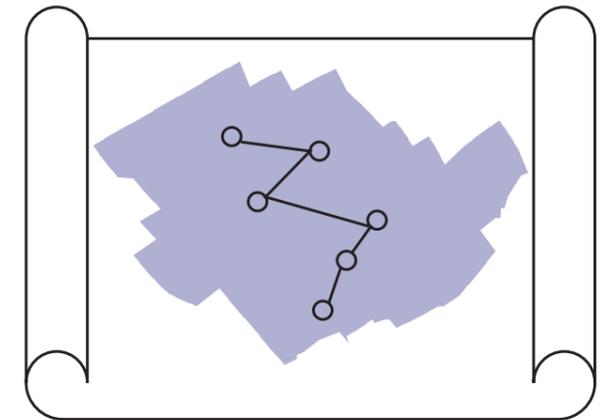
01_WAS IST EIN ORTSENTWICKLUNGSPLAN - OEP?

WAS

// **informelles, integratives und dynamisches Instrument** der Raumplanung

// zur Festlegung der **räumlichen und sozialen Entwicklung** einer Gemeinde

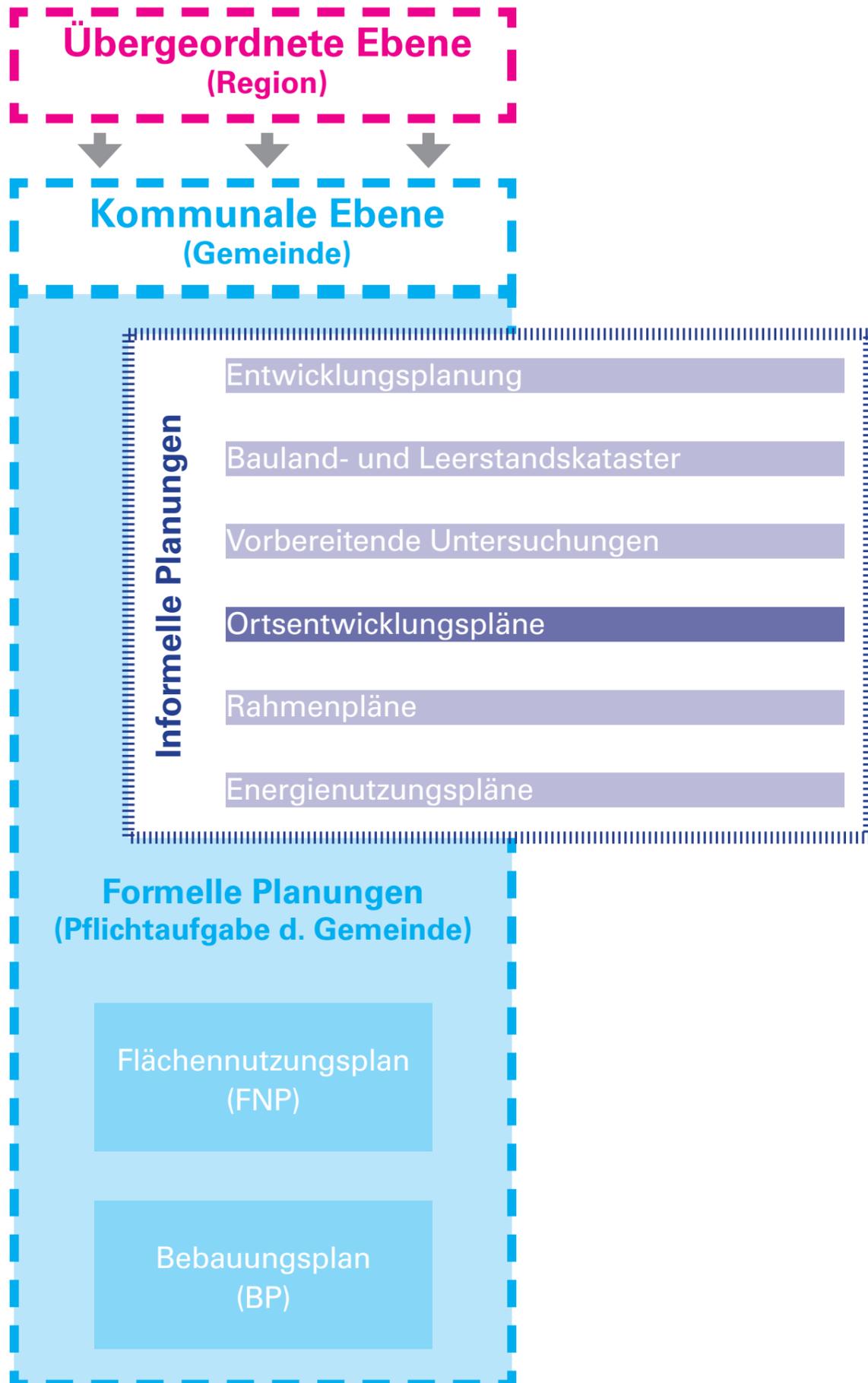
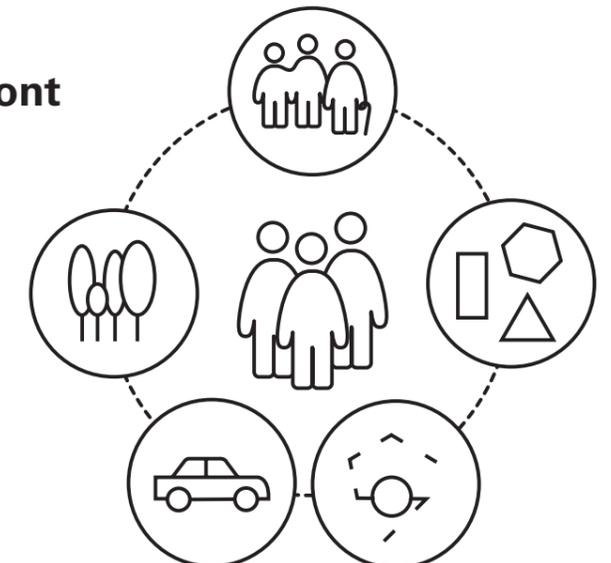
// beruht auf **Selbstverpflichtung** der Gemeinde



WIE

// ganzheitlicher, integrativer Ansatz in **enger Zusammenarbeit** und Austausch von **Gemeinderat, Verwaltung, Bürger*innen und Planungsbüros**

// mittelfristiger bis **langfristiger Handlungshorizont**



Inhalte basierend auf: B. Sesselmann, (Stadtplanerin und Architektin bda)
K. Vogelsang (Raum- und Stadtplanerin, Nürnberg)

ÜBERGEORDNETE ZIELE

// geordnete nachhaltige und **zukunftsfähige Ortsentwicklung**

// erarbeiten eines **orientierungsgebenden Handlungsleitfadens** und konkreten Leitmotivs **als Entscheidungsbasis** für die Gemeinde bei zukünftigen Entwicklungen

// Rahmgebung und **Einordnen von Entwicklungsvorhaben** in den Kontext einer Gesamtortsentwicklung

// Vorschläge von mittel- bis langfristigen **Entwicklungszielen, Handlungsfeldern** und **Schlüsselprojekten**

ZIELE FELDKIRCHEN

NACHHALTIGKEIT / KLIMAAANPASSUNG



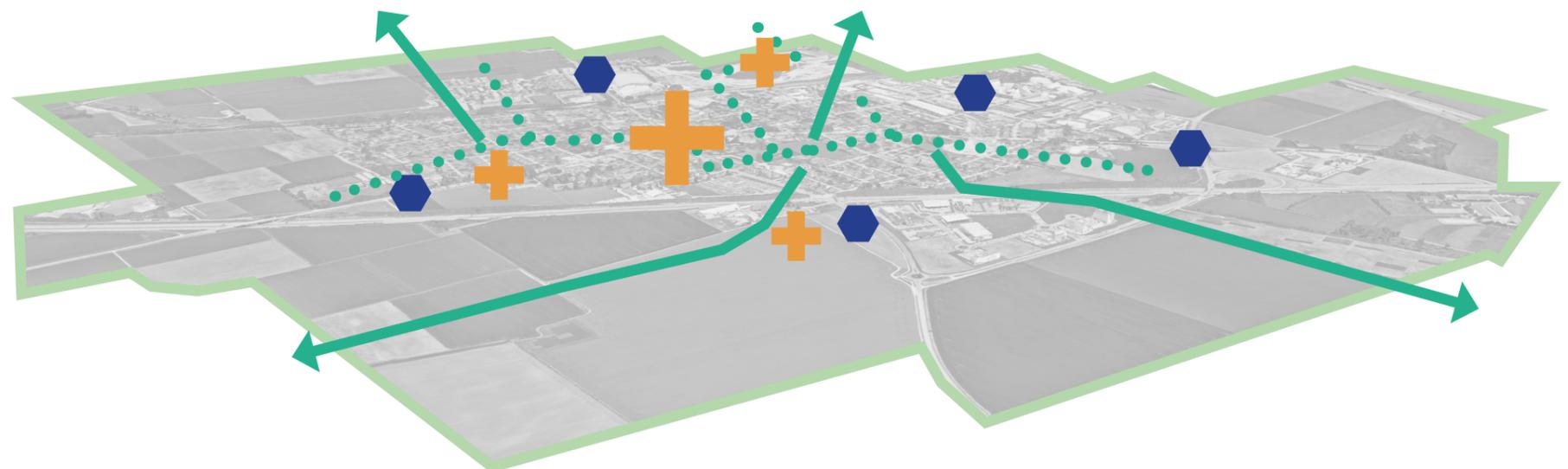
Sicheres und attraktives Wegenetz
Entwicklung eines Ortscharakters
Feldkirchen als lebenswerte, attraktive Gemeinde
Identität stärken
Entwicklung von Räumen zum Aufenthalt und Treffpunkten



Kompakten Siedlungskörper beibehalten
Behutsame und kompakte Gewerbeentwicklung
Nachhaltige dreifache Innenentwicklung
Stärkung des Ortskerns
Stadt der kurzen Wege

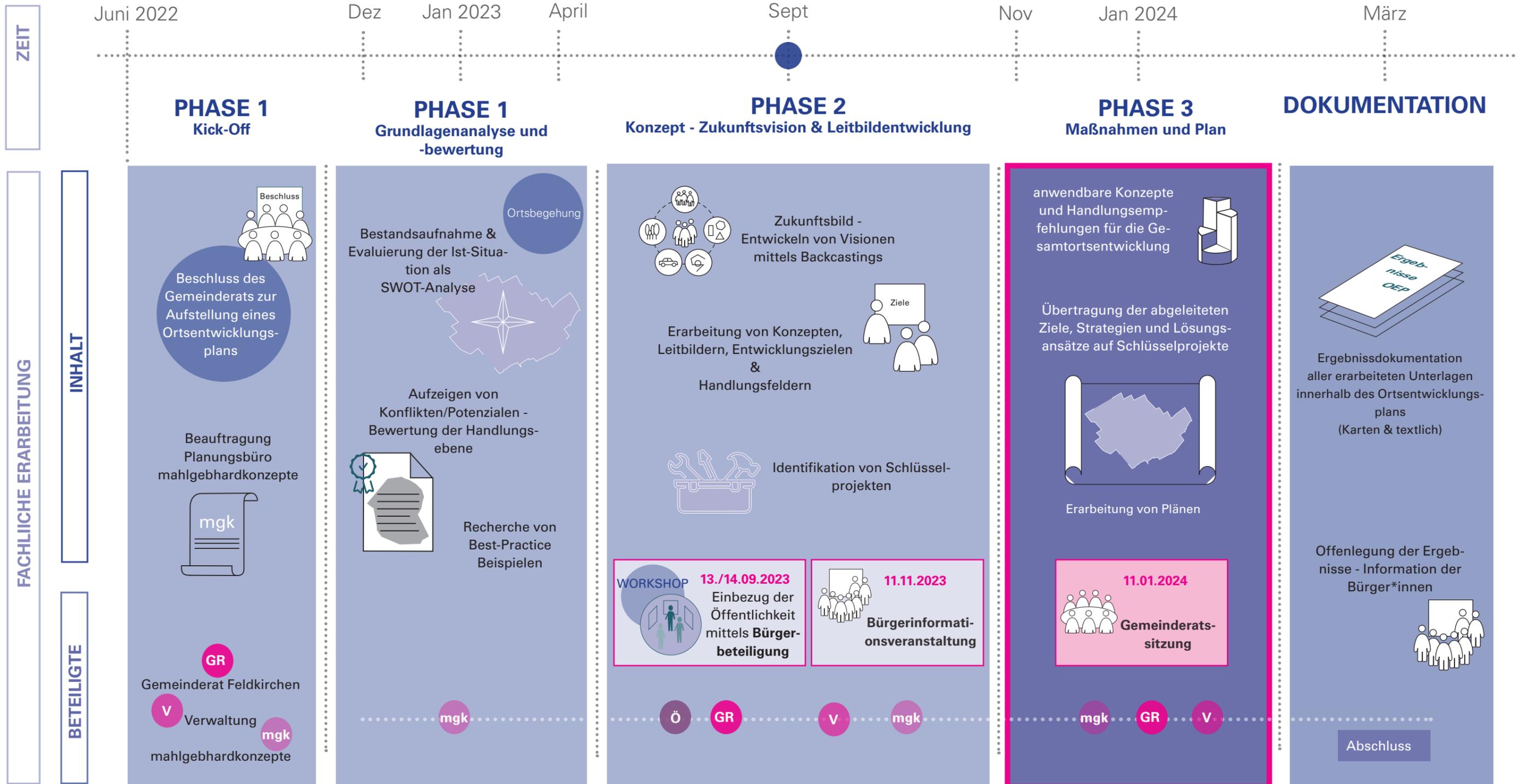


Zugang zur Landschaft
Klimaangepasste Gemeinde schaffen
Schonender Umgang mit der Ressource Boden
Erhalt wertvoller innerörtlicher Grünstrukturen und Schaffen eines zusammenhängenden Freiraumnetzes



03_ORTSENTWICKLUNGSPLAN

Vorgehensweise & zeitlicher Ablauf

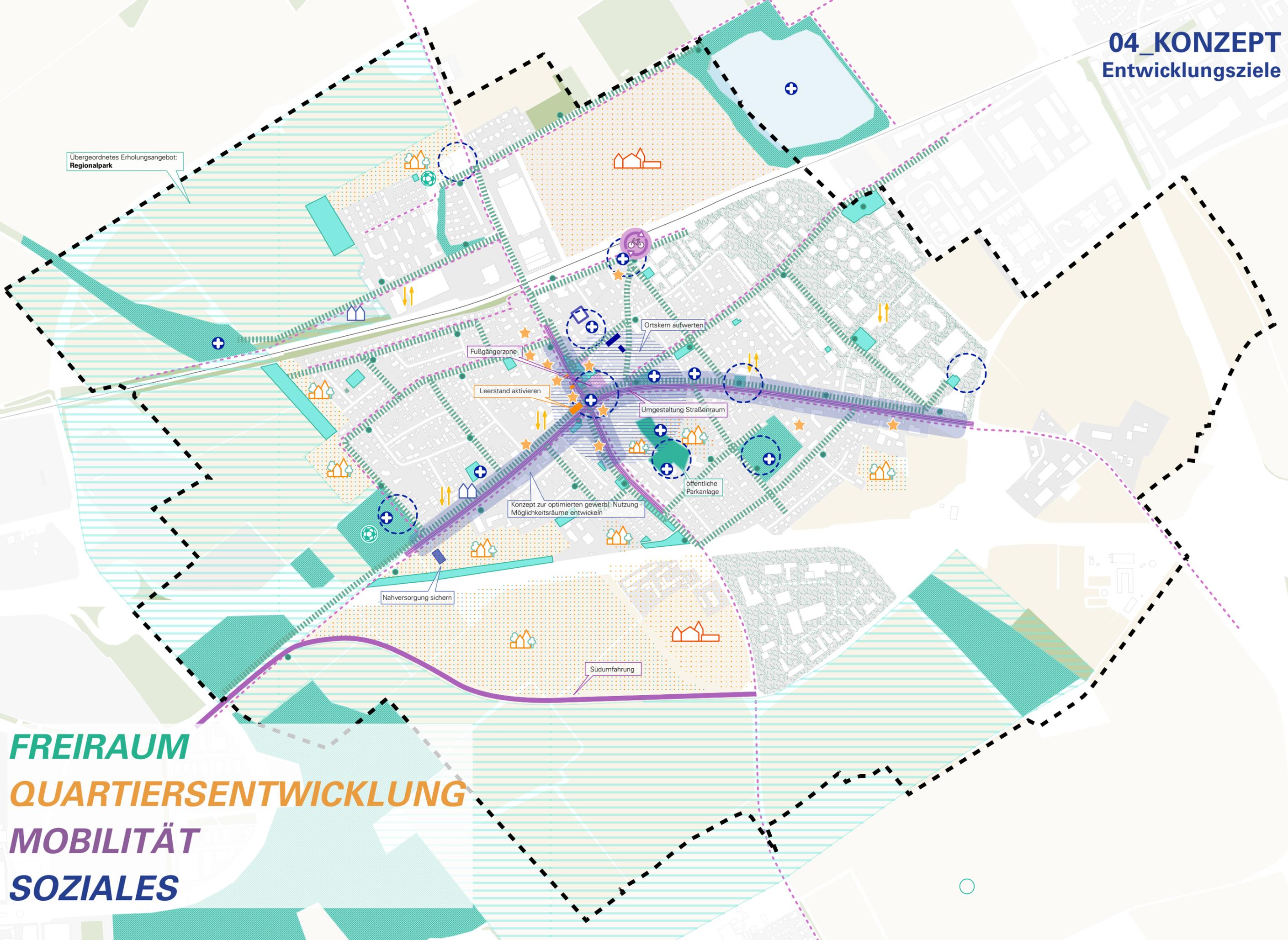


KONZEPT

FREIRAUM, KLIMA
QUARTIERSENTWICKLUNG, WOHNEN, GEWERBE
MOBILITÄT, SICHERHEIT
SOZIALES, DEMOGRAPHIE, BILDUNG

04_KONZEPT Entwicklungsziele

Übergeordnetes Erholungsangebot:
Regionalpark



FREIRAUM
QUARTIERSENTWICKLUNG
MOBILITÄT
SOZIALES

04_KONZEPT

Entwicklungsziele

Übergeordnetes Erholungsangebot:
Regionalpark

FREIRAUM

- bestehende Freiflächen (zu vernetzen)
- weitere Freiflächen sichern (Pocket Parks: essbares FK)
- Grünverbindungen
- klimaangepasste Ruheinseln
- Aufwertung Spiel-/Sportangeboten

QUARTIERSENTW.

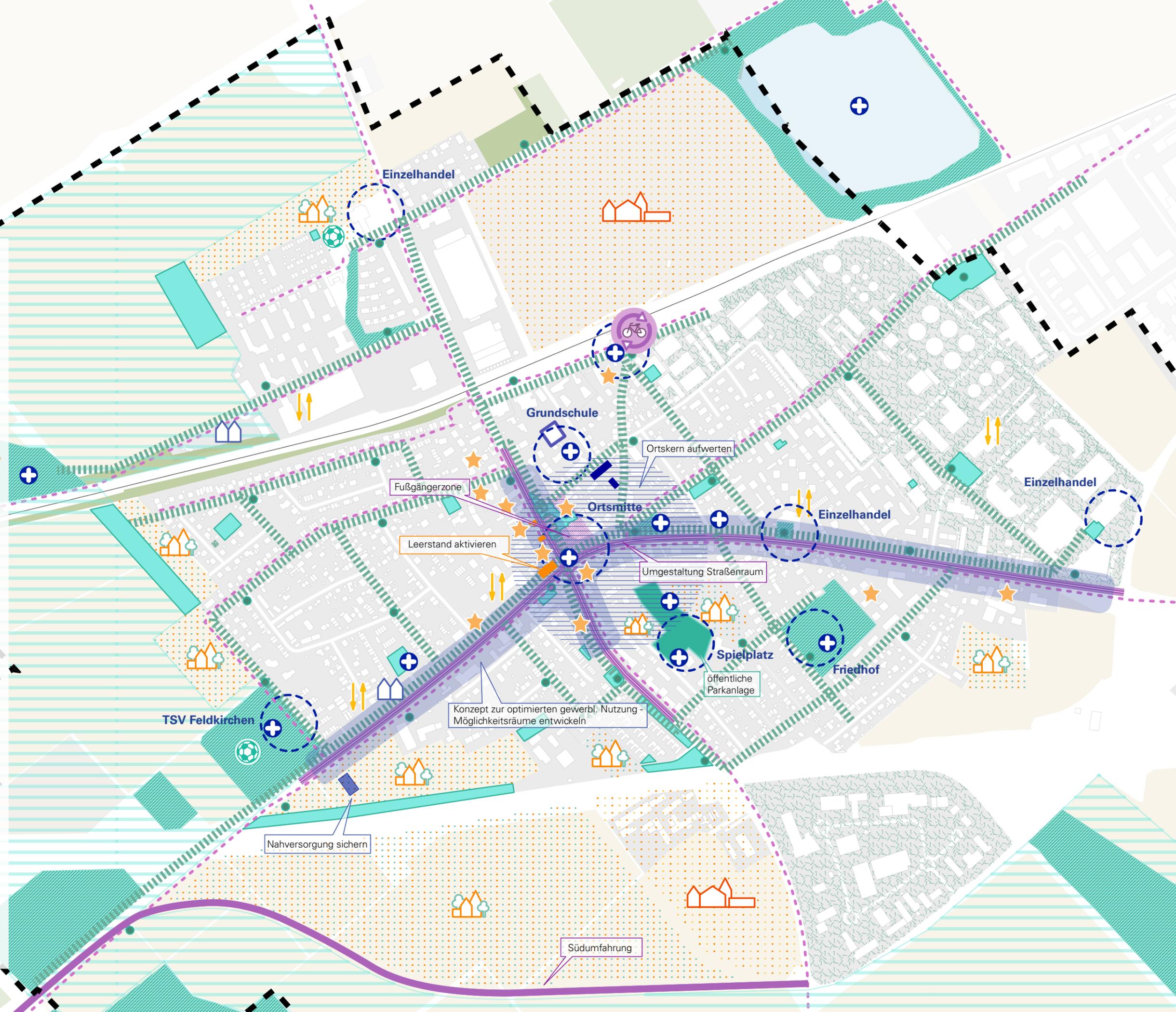
- Mischquartiere entwickeln
- Entwicklungsflächen + Grünvernetzung
- Instandhaltung alter Gebäude
- Mischnutzung fördern bestehender Erdgeschosszonen
- Aktivierung und Qualifizierung der Gewerbegebiete

MOBILITÄT

- Umgestaltung Straßenraum
- (Rad-)Wegekonzept umsetzen
- Sanierung Bahnhof und Stärkung nachhaltiger Mobilität

SOZIALES

- Orte von bes. Interesse
- Seniorenwohnen priorisieren
- Ausbau soz. Angebote
- Kultureinrichtungen stärken
- Ankerorte verbessern



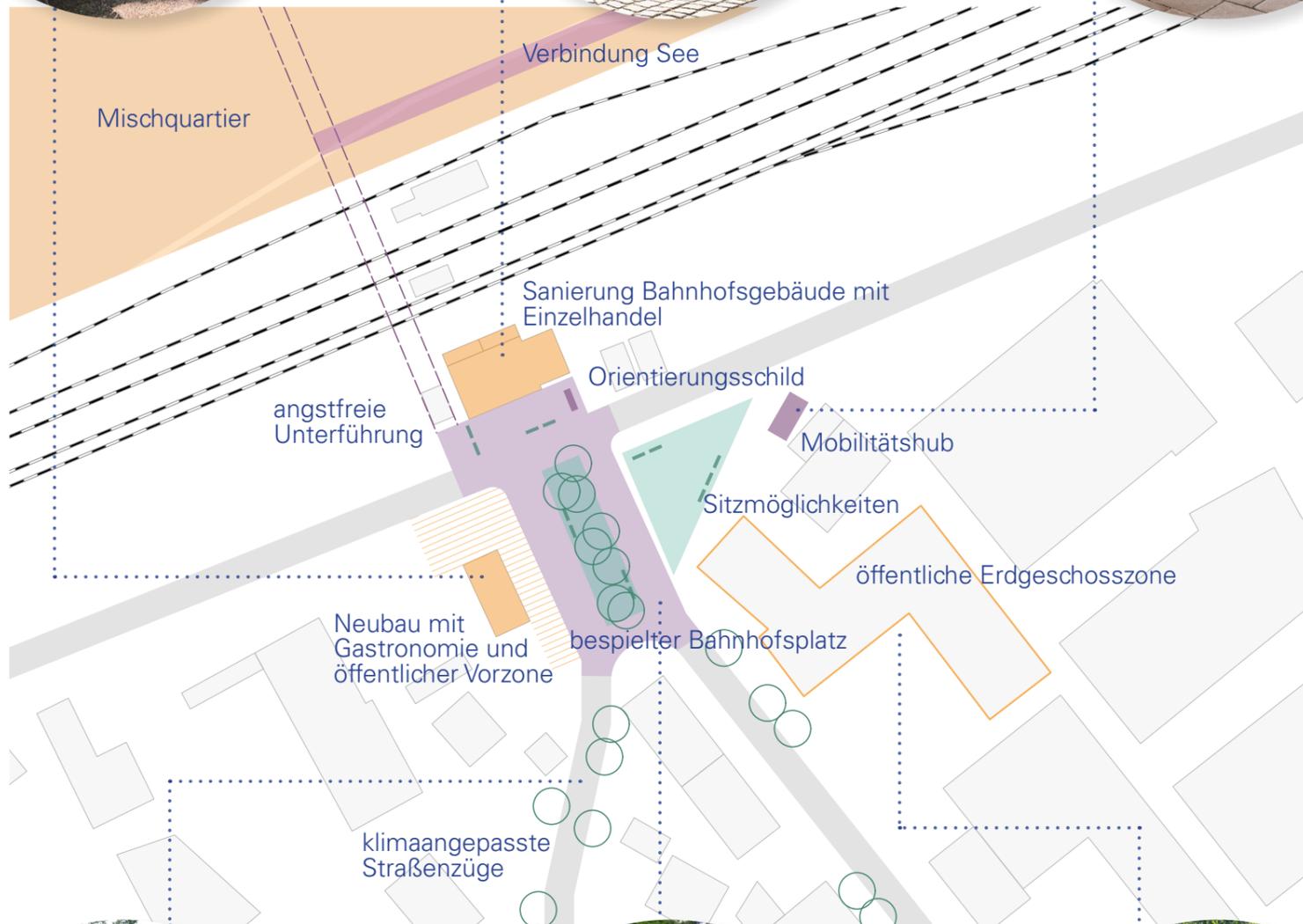
04_KONZEPT Fokusbereiche + Maßnahmen



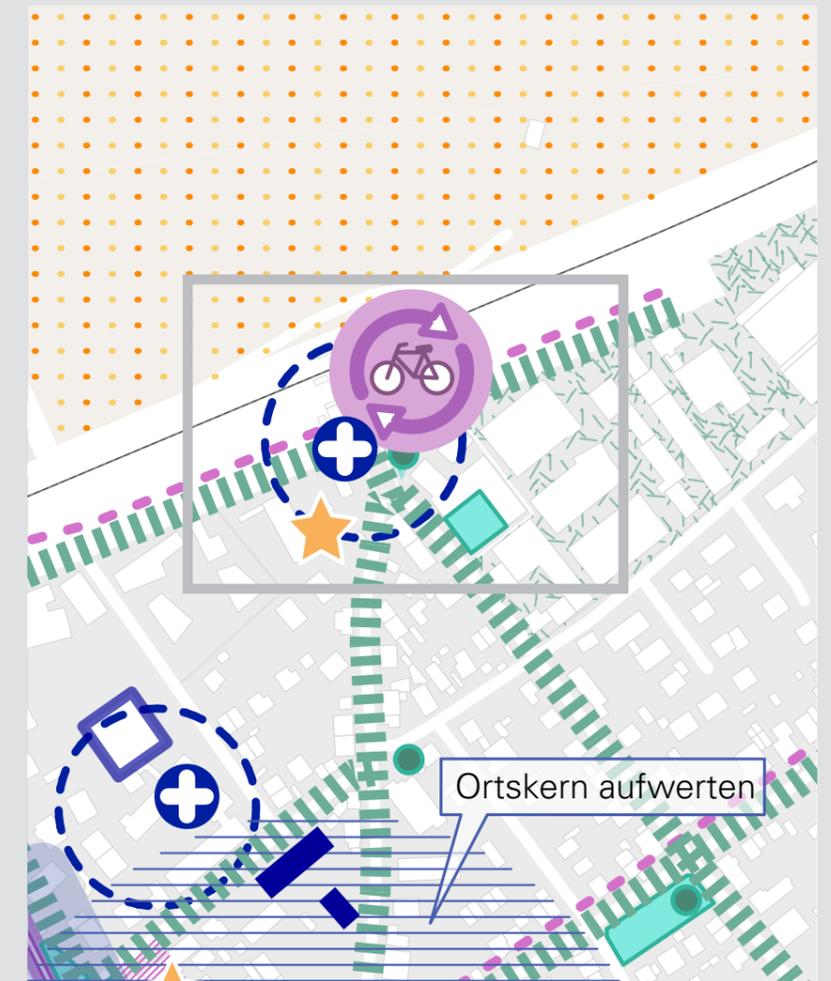
Fokusbereich: ORTSKERN



04_KONZEPT Fokusbereiche + Maßnahmen



Fokusbereich: BAHNHOF





04_KONZEPT

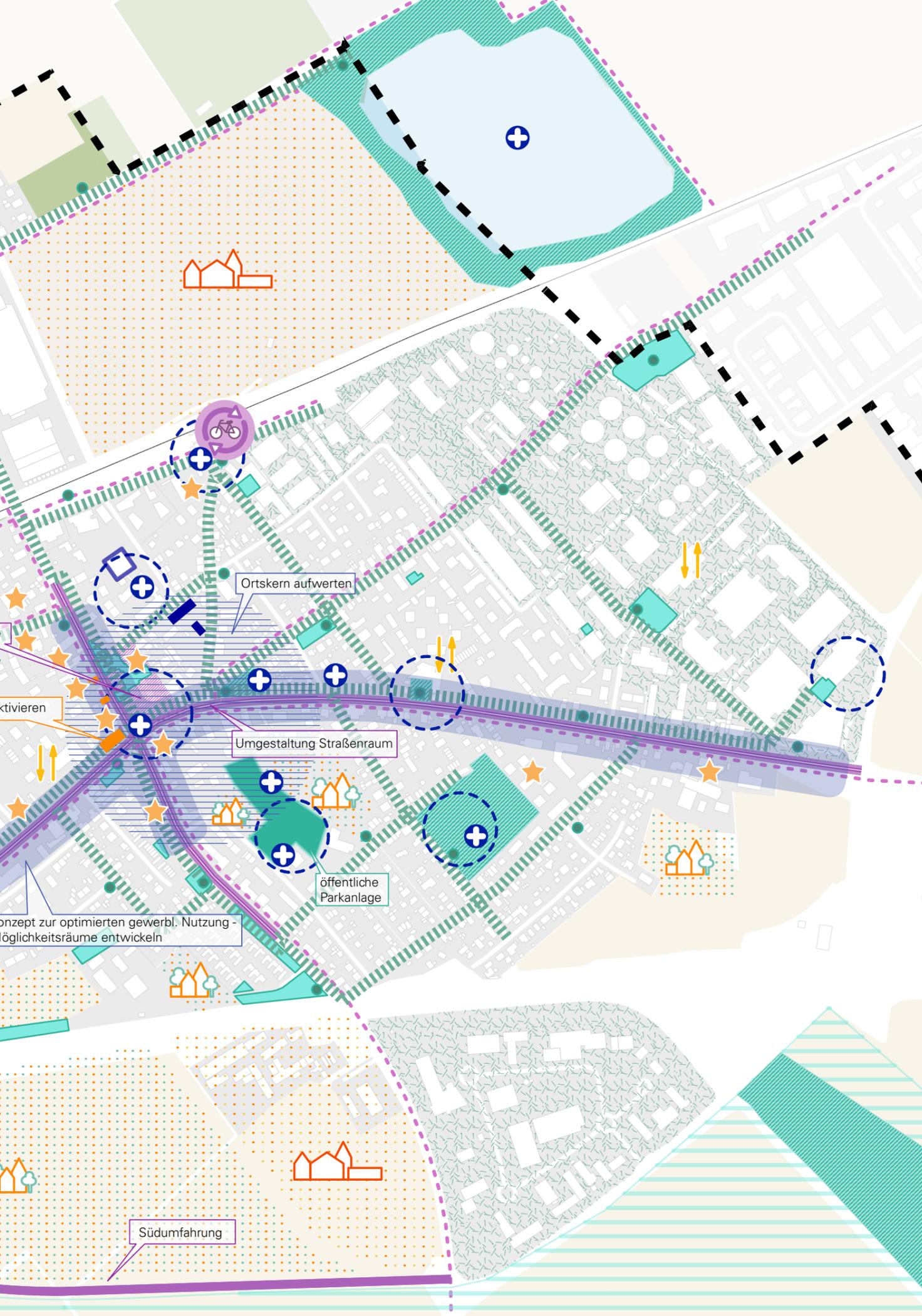
Fokusbereiche + Maßnahmen

Fokusbereich: REGIONALPARK



AUSBLICK





Überarbeitung, Einarbeitung der Anmerkungen und Präzisierung der...

... Konzepte und Handlungsempfehlungen für die Gesamtortsentwicklung

... Lösungsansätze für Schlüsselprojekte

... weitere Detaillierung der Planungsansätze

Finalisierung von

> Plänen

> Maßnahmenlisten



VIELEN DANK!