

ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG

1. FERTIGUNG

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT FÜNF WOHN EINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE

EMERANSTRASSE 16
85622 FELDKIRCHEN

FLUR-NR.: 555/15
GEMARKUNG: FELDKIRCHEN
BAUHERR:
ENTWURFSVERFASSER:

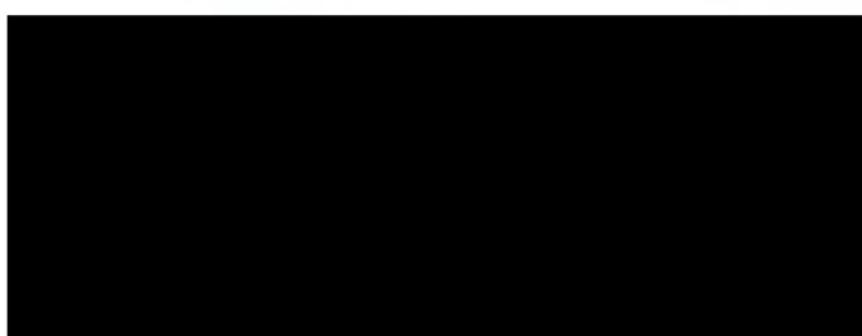
20.10.2023

GRZ - BERECHNUNG NACH BauNVO § 19

BAUTEIL					SUMME m ²
<u>NUR GEBÄUDE</u>					
GEBÄUDE					
GRUNDFLÄCHE	GEBÄUDE	239,00			239,00 m ²
GF - GESAMT		239,00	0,00	0,00	239,00 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE					590,00 m ²
GRZ	=	$\frac{\text{GRUNDFLÄCHE}}{\text{GRUNDSTÜCKSFLÄCHE}}$		=	0,41

GEBÄUDE + Zufahrten + TG

		GEBÄUDE	GARAGE + ZUFAHRT	ZUGANG STELLPLATZ	
GRUNDFLÄCHE	GEBÄUDE	239,00			239,00 m ²
GRUNDFLÄCHE	TG + Rampe		168,00	35,00	203,00 m ²
GF - GESAMT		239,00	168,00	35,00	442,00 m ²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE					590,00 m ²
GRZ	=	$\frac{\text{GRUNDFLÄCHE}}{\text{GRUNDSTÜCKSFLÄCHE}}$		=	0,75



ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG

... FERTIGUNG

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT FÜNF WOHNHEITEN UND EINER TIEFGARAGE

EMERANSTRASSE 16
85622 FELDKIRCHEN

FLUR-NR.: 555/15
GEMARKUNG: FELDKIRCHEN
BAUHERR: 
ENTWURFSVERFASSER: 

20.10.2023 / 11.11.2023

GFZ - BERECHNUNG NACH BauNVO § 19

BAUTEIL	m	SUMME m ²
ERDGESCHOSS	263,00	263,00 m ²
OBERGESCHOSS	239,00	239,00 m ²
DACHGESCHOSS	0,00	kein Vollgeschoss 0,00 m ²
FLÄCHE - GESAMT	502,00	502,00 m²
GRUNDSTÜCKSFÄCHE		590,00 m²
GFZ	=	$\frac{\text{GESCHOSSFLÄCHE}}{\text{GRUNDSTÜCKSFÄCHE}} = 0,85$



ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG

 FERTIGUNG

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT FÜNF WOHN EINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE

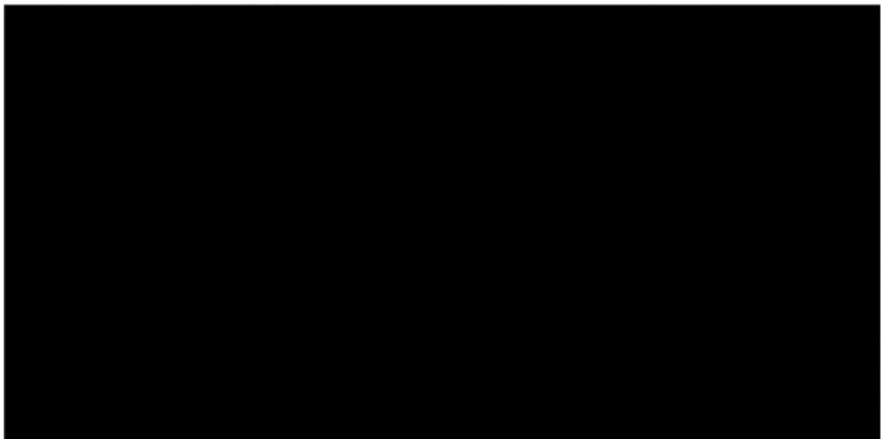
EMERANSTRASSE 16
85622 FELDKIRCHEN

FLUR-NR.: 555/15
GEMARKUNG. FELDKIRCHEN
BAUHERR: 
ENTWURFSVERFASSER: 

20.10.2023

BRI - BERECHNUNG NACH BauNVO § 19

BAUTEIL	m		SUMME m ²
ERDGESCHOSS	239,00	2,85	681,15 m ²
OBERGESCHOSS	239,00	2,85	681,15 m ²
DACHGESCHOSS	199,00 (10,95 * 3,30/2) * 18,3	1,10 *18,27	128,00 m ² 330,09
UNTERGESCHOSS	239,00	2,8	669,20 m ²
TIEFGARAGE	168,00	2,2	369,60 m ²
FLÄCHE - GESAMT	1.084,00		2.859,19 m²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE			590,00 m²
BRI	=	$\frac{\text{UMBAUTERAUM}}{\text{GRUNDSTÜCKSFLÄCHE}}$	= 4,85



ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG

1. FERTIGUNG

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT FÜNF WOHN EINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE

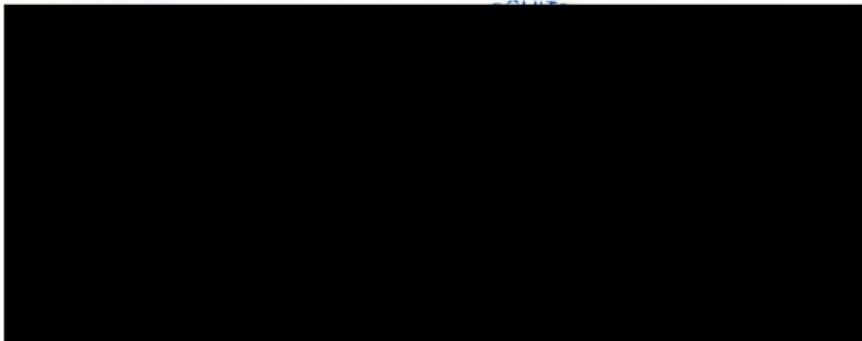
EMERANSTRASSE 16
85622 FELDKIRCHEN

FLUR-NR.: 555/15
GEMARKUNG: FELDKIRCHEN
BAUHERR: 
ENTWURFSVERFASSER: 

20.10.2023

ABSTANDSFLÄCHENBERECHNUNG

	WANDHÖHE		FAKTOR	SUMME	
<u>NORDWEST</u>					
GIEBELWAND	7,22		0,4	2,89	m
	3,24		0,4	1,30	m
				4,18	m
ERKER TREPPENHAUS	NICHT ABSTANDSFLÄCHEN RELEVANT!				
<u>NORDOST</u>					
WANDHÖHE	7,19		0,4	2,88	m
DACH	3,24	0,33	0,4	0,43	m
				3,30	m
WANDHÖHE (TERRASSENBEREICH)	7,12		0,4	2,85	m
				MIN. 3m	
<u>SÜDWEST</u>					
WANDHÖHE (TERRASSENBEREICH)	7,12		0,4	2,85	m
				MIN. 3m	
BALKON	3,15		0,4	1,26	m
				MIN. 3m	
<u>SÜDOST</u>					
WANDHÖHE (TERRASSENBEREICH)	7,12		0,4	2,85	m
				MIN. 3m	
WANDHÖHE	INNENHOF	7,12	0,4	2,85	m
DACH		3,24	0,33	0,43	m
				3,28	m
WANDHÖHE	STRASSESEITE	7,23	0,4	2,89	m
DACH		3,24	0,33	0,43	m
				3,32	m



ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG

.... FERTIGUNG

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT FÜNF WOHN EINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE

EMERANSTRASSE 16
85622 FELDKIRCHEN

FLUR-NR.: 555/15
GEMARKUNG. FELDKIRCHEN
BAUHERR: 
ENTWURFSVERFASSER: 

20.10.2023 / 11.11.2023

STELLPLATZNACHWEIS

					SUMME	
<u>PKW-STELLPLATZ</u>						
WE 1	88,49 m ² < 100m ²	2 PKW-KFZSTLPL. JE WE	2	2	STPL.	
WE 2	94,40 m ² < 100m ²	2 PKW-KFZSTLPL. JE WE	2	2	STPL.	
WE 3	94,44 m ² < 100m ²	2 PKW-KFZSTLPL. JE WE	2	2	STPL.	
WE 4	94,36 m ² < 100m ²	2 PKW-KFZSTLPL. JE WE	2	2	STPL.	
WE 5	141,11 m ² > 100m ²	3 PKW-KFZSTLPL. JE WE	3	3	STPL.	
<u>VORHANDEN</u>				11	STPL.	
<u>ERFORDERLICH</u>				11	STPL.	

NACHWEIS ERBRACHT

<u>MOTORRAD UND FAHRRADSTELLPLÄTZE</u>					
5 WE		2 FAHRRAD-STPL. / 1 WE	10	10	STPL.
<u>VORHANDENE FAHRRAD-STELLPLÄTZE</u>				10	STPL.
5 WE		0,5 MOTORRAD-STPL. / 1 WE	2,50	3	STPL.
<u>VORHANDENE MOTORRAD-STELLPLÄTZE</u>				3	STPL.

NACHWEIS ERBRACHT

