

Beschlussvorlage

Bauverwaltung / Dagmar Leiter

Erstellungsdatum: 04.05.2022

Antrag des Burschenvereins Feldkirchen vom 30.03.2022 auf ein Vereinsheim und Vorstellung der Planungswünsche zum Vereinsheim

I. Vortrag

Mit Schreiben vom 13.12.2019 stellte der Burschenverein Feldkirchen um Unterstützung auf eine Vereinsunterkunft.

Aus der Mitte des Gemeinderates wurde in der Sitzung am 16.01.2020 deshalb vorgeschlagen, beim Skatepark in der Salzstraße oder auf dem Grundstück hinter dem Trachtengeschäft Moser eine Holzhütte als Vereinsheim aufzustellen. Als weitere Möglichkeiten wurde u. a. auch die Fläche hinter dem Lehrgarten des Gartenbauvereins sowie der Fläche auf dem „alten Wasserwerk“ angeboten. Allerdings befinden sich diese Flächen in Wohngebieten, wo sehr auf den Lärm geachtet werden muss.

Da es eine gewisse Zeit benötigt, die Hütte aufzustellen, wurde in der Gemeinderatssitzung einstimmig beschlossen, eine Wohnung bei der Sportgaststätte Olympiastraße 1, als Übergangslösung, in ein Vereinsheim, umzunutzen.

Die Nutzungsänderung wurde vom Landratsamt München mit Bescheid vom 16.02.2021 befristet auf 3 Jahre nach Nutzungsaufnahme (längstens bis 21.04.2024) genehmigt. Dementsprechend gilt das Vereinsheim im aktuellen Anwesen ab dem 21.04.2024 wieder als gewöhnliche Wohnung, da der Nutzungsvertrag mit dem Burschenverein auch an diesem Tag endet.

Mit Schreiben vom 30.03.2022 stellte der Burschenverein Feldkirchen erneut einen Antrag auf die Bereitstellung eines Vereinsheimes und verwies auf das Gemeindeblatt vom Februar 2022 auf den Artikel über das Grundstück im Dornacher Feld, das mit 15.000 m² für verschiedene Freizeitmöglichkeiten zur Verfügung steht. Vielleicht besteht von Seiten des Burschenvereins Feldkirchen hier die Möglichkeit ein neues Zuhause für den Verein zu finden und bittet deshalb um erneute Prüfung.

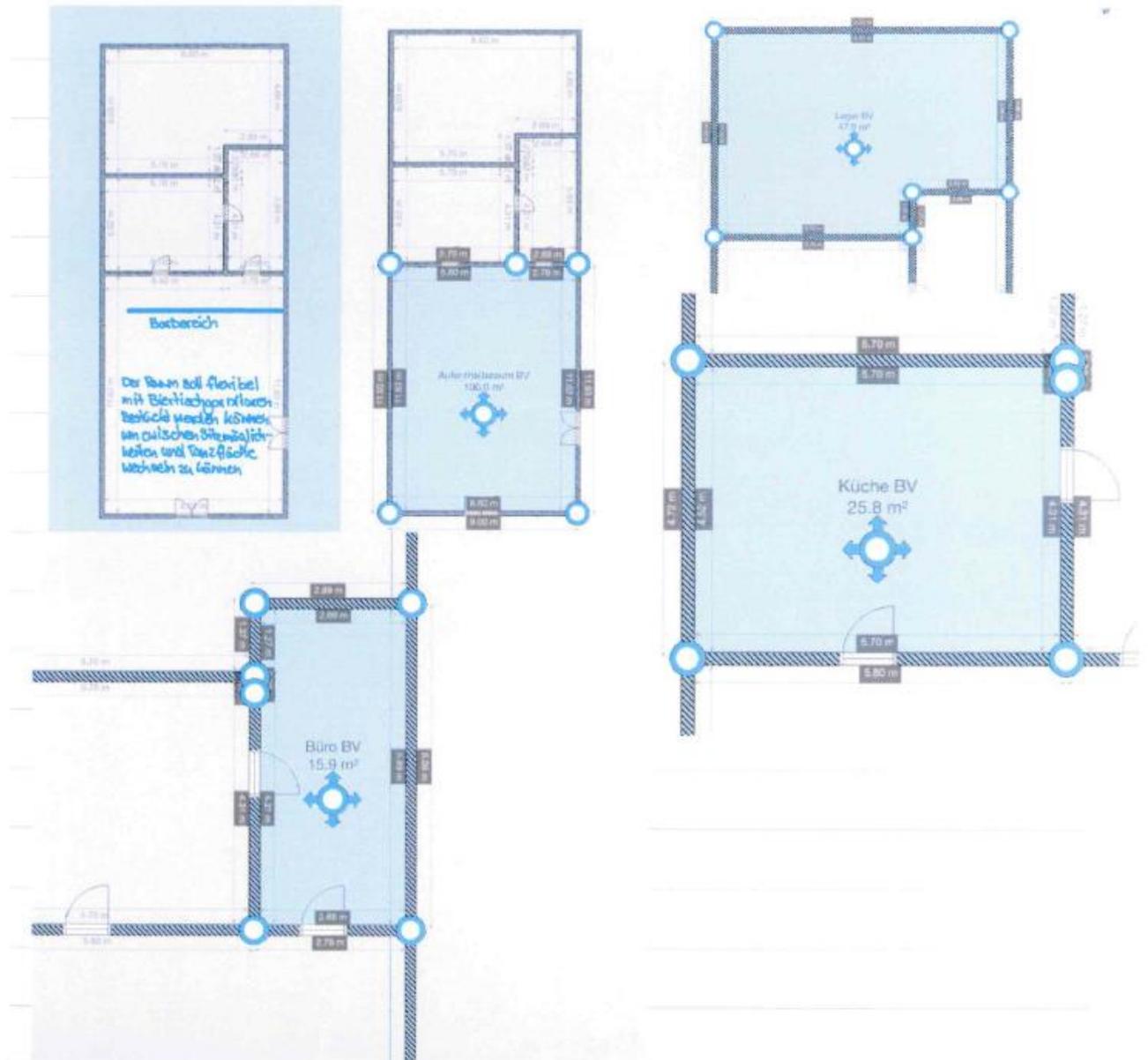
Der Burschenverein Feldkirchen hat zurzeit einen starken Zulauf. Zwischenzeitlich sind 40 Mitglieder im Burschenverein Feldkirchen angemeldet.

Die Verwaltung hat aufgrund dessen, den Burschenverein Feldkirchen mit E-Mail vom 07.04.2022 gebeten, die erforderlichen Daten für die Erstellung eines Vereinsheims; d. h. wie groß muss das Vereinsheim sein, wie viele Räume soll es haben, zu übermitteln.

Mit Schreiben vom 28.04.2022, eingegangen am 02.05.2022 teilte der Burschenverein Feldkirchen nach Abstimmung mit dem Madlverein Feldkirchen „Blaue Engerl“ die gemeinsamen Vorstellungen mit. Ein gesonderter Antrag vom Madlverein wird noch zugestellt.

Planungswünsche:

In Anbetracht des aktuellen Wachstums und nach Besichtigung anderer Burschenheime im Umkreis, wurde vom Burschenverein der perfekte Vorschlag für ein Vereinsheim, der ausschließlich die optimalen Bedingungen enthält, erarbeitet.

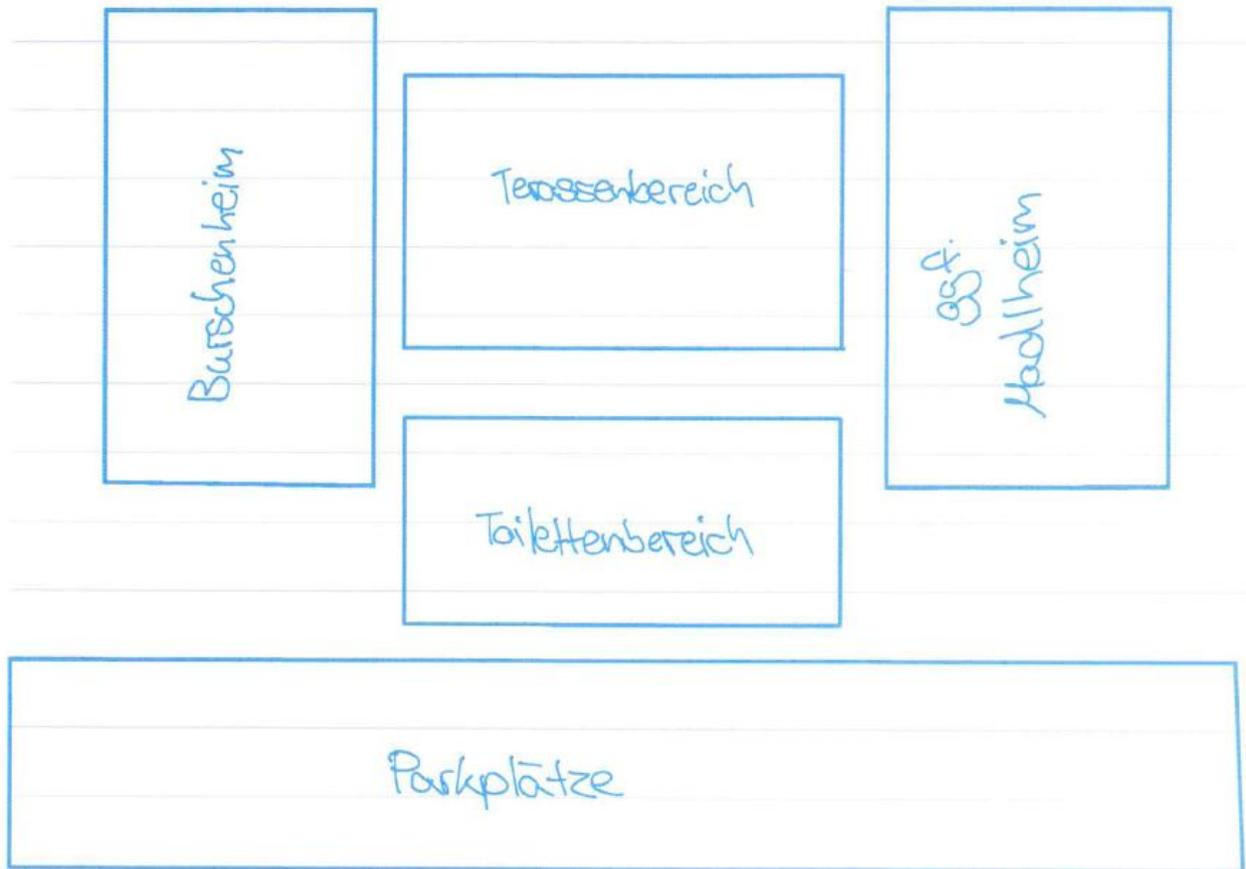


Ziel ist es, das Vereinsheim für Mitglieder wie auch für kleinere Veranstaltungen für bis zu 100 Personen nutzen zu können.

Der Aufenthaltsraum soll vor dem Bereich des Büros und der Küche eine Bar enthalten, damit für Veranstaltungen nicht extra umgebaut werden muss. Hier soll dann auch der Kühlschrank einen Platz finden, damit dieser nicht erneut angeschafft werden muss. Außerdem sollte der Aufenthaltsraum flexibel mit Bierhochstühlen ausgestattet werden, damit dieser bei Bedarf geräumt werden kann um die freie Fläche als Tanzfläche zu nutzen.

Durch die Burschenvereine Kirchheim und Unterföhring ist auch die Idee einer überdachten Terrasse entstanden, welche dann auch bei jedem Wetter genutzt werden kann. Das Büro soll für sensible Mitgliederdaten und für administrative Arbeit genutzt werden können. Hinter der Küche und dem Büro soll ein Lagerraum für die Materialien anschließen.

Außenbereich:



II. Beschlussempfehlung

Nach Beratung.