

Beschlussvorlage

Bauverwaltung / Dagmar Leiter

Erstellungsdatum: 04.05.2022

Rückmeldungen zum Info-Markt vom 19.03.2022 in der Mehrzweckhalle zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 für ein geplantes "Senioren- und Pflegeheim" in Feldkirchen - Weitere Vorgehensweise

I. Vortrag

Eine Gruppe von vier Investoren planen auf dem Grundstück Münchner Straße 22 den Bau eines Senioren- und Pflegeheimes. In Feldkirchen gibt es hierzu noch keine entsprechende Einrichtung. Vor diesem Hintergrund wurde das Vorhaben in mehreren Schritten den Gemeinderäten vorgestellt und das Verfahren zur Änderung des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 103 mit einem Aufstellungsbeschluss für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 „Senioren- und Pflegeheim, Münchner Straße 22“ im Juli 2021 begonnen.

Im Zuge dieses in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlusses wurde Kritik an dem Vorhaben geäußert und im Nachgang gründete sich die Bürgerinitiative „Pro Feldkirchen“. Neben der inhaltlichen Auseinandersetzung mit den bis dahin vorgestellten Entwürfen für das zu errichtende Gebäude, wurde auch das Verfahren und die Beteiligungsmöglichkeiten stark diskutiert. Vor diesem Hintergrund entschloss sich die Gemeinde ein frühzeitiges und umfassendes Informations- und Dialogangebot für die Bürgerinnen und Bürger durchzuführen.

Im Rahmen eines Info-Marktes konnten sich am 19.03.2022 die Teilnehmerinnen und Teilnehmer an verschiedenen Themeninseln zu vielen Aspekten rund um das Vorhaben informieren und mit Expertinnen und Experten ins Gespräch kommen. Darüber hinaus wurden Rückmeldungen und weitere Fragen auf dafür vorgesehenen Postkarten aufgenommen.

Die Eindrücke der Veranstaltung und die Rückmeldungen der Besucherinnen und Besucher werden im beiliegenden Protokoll festgehalten. Dadurch konnten alle Hinweise für das weitere Verfahren mit aufgenommen werden.

Die Fa. Hendricks & Schwartz wird in der Gemeinderatssitzung persönlich die wichtigsten Punkte aus dem Protokoll persönlich erläutern und vorstellen. Im Anschluss können Fragen vom Gemeinderat gestellt werden.

Insbesondere im Bereich für die Beantwortung einiger Fragen sind noch einige Beschlüsse zu den Details bzw. zu übergeordneten Planungsthemen vom Gemeinderat zur Finalisierung des Protokolls und auch zur Fortführung des Weiteren Verfahrens erforderlich.

II. Beschlussempfehlung

Nach Beratung.